

# DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

Juillet 2022

## **SIGMA CERGY-PONTOISE** *CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT LOGISTIQUE ET DE DEUX BÂTIMENTS D'ACTIVITÉS*

PAE des Bellevues  
95 610 ERAGNY-SUR-OISE  
95 310 SAINT-OUEN-L'AUMONE

### **Capacités techniques et financières**



19 Bis avenue Léon Gambetta  
92120 Montrouge

T+33 1 46 94 80 64

[www.b27.fr](http://www.b27.fr)  
[contact@b27.fr](mailto:contact@b27.fr)



# **SOMMAIRE**

<b>1</b>	<b>PRÉSENTATION DU DEMANDEUR .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES .....</b>	<b>5</b>
2.1	DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE (DIL).....	5
2.2	La société SIGMA CERGY-PONTOISE exploitant.....	8
2.3	Capacités financières .....	10

**1 PRÉSENTATION DU DEMANDEUR**

<b>Raison sociale</b>	<b>SIGMA CERGY-PONTOISE</b>
<b>Forme juridique</b>	SARL
<b>Capital social</b>	10 000,00 €
<b>Siège Social</b>	30 B RUE STE HELENE 69002 LYON
<b>N° SIRET</b>	84483874800011
<b>Signataire</b>	Monsieur Christophe BRONCARD
<b>Qualité</b>	Directeur Général
<b>Contact</b>	Monsieur Christophe BRONCARD
<b>Téléphone</b>	04 72 15 15 00
<b>Mail</b>	c.broncard@dentressangle.com

Un extrait K-bis de la SARL SIGMA CERGY-PONTOISE est joint en annexe n°1 du présent document.

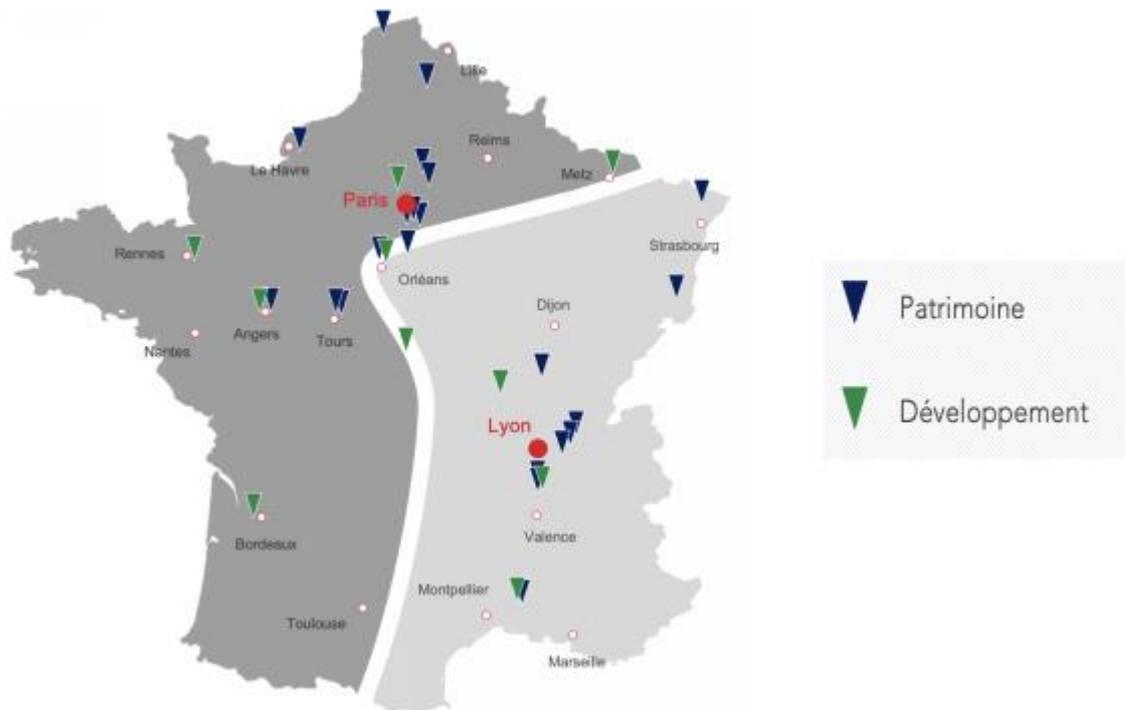
## 2 CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

### 2.1 DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE (DIL)

SIGMA CERGY-PONTOISE est une filiale de la société DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE. Acteur de dimension européenne, cette dernière est une foncière française familiale de détention long terme :

- appartenant à 100% à la holding DENTRESSANGLE ;
- spécialisée dans le développement, la construction et la détention de locaux d'activités mais aussi d'immobilier industriel et de distribution
- qui a historiquement acquis les savoir-faire et les compétences pour concevoir mais également développer des immeubles techniquement et financièrement adaptés à la plupart des utilisateurs ;
- qui met à disposition de ses utilisateurs des bâtiments de qualité, durables, à haute performance énergétique et destinés à être conservés sans limite de durée (politique patrimoniale) ; fortement engagée dans la certification environnementale de ses actifs ;
- travaillant en étroite collaboration avec les territoires (collectivités publiques, élus locaux, aménageurs, etc.).

Son patrimoine est aujourd'hui constitué de plus de 500 000 m<sup>2</sup> de bâtiments représentant un produit locatif annuel d'environ 30 millions d'euros. Comme le démontre la carte ci-dessous, l'essentiel du parc immobilier est situé dans l'Hexagone (hormis deux importants sites aux Pays-Bas et en Roumanie).



En juillet 2021, DIL signe la Charte d'engagements réciproques entre l'État et les membres de l'association AFILOG, acteurs de l'immobilier logistique pour la performance environnementale et économique de l'immobilier logistique français.

La Charte reconnaît publiquement que la relance économique et notamment industrielle passe par une logistique de proximité et qu'il est essentiel que la réhabilitation et la création d'entrepôts soient encouragées à proximité des hubs multimodaux avec un objectif de sobriété foncière, et que la logistique et la distribution urbaine soient réalisées par des entrepôts implantés au plus près des pôles et centralités.

Le programme proposé par SIGMA CERGY-PONTOISE pour le redéveloppement de l'ancien site Renault à Éragny-sur-Oise et Saint-Ouen-L'Aumône s'inscrit pleinement dans ces objectifs publics d'intérêt général :

- accès aux friches pour la fonction logistique et leur réutilisation
- performance environnementale du bâti : panneaux photovoltaïques, certification environnementale, gestion des eaux pluviales, préservation de la végétation existante

Une plaquette de présentation de la société DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE est disponible en annexe n°2.

La société DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE possède de nombreuses références dans la construction de bâtiments réalisés sur l'ensemble de la France :

Exploitant	TYPE	Actif	Propriétaire	Adresse	Produits dangereux - volumes
GEFCO	Activité	Nanteuil Le Haudouin	Sigma Nanteuil	3 Allée des Primevères 60440 Nanteuil-le-Haudouin	1432 2b) / 100m3 1434 1b) / 20m3/h
SIGMA ANGERS	Logistique	Angers	Sigma Angers	20 boulevard de la chanterie 49124 Saint Barthélémy d'Anjou	1510 1432-2a 636m3 lave-glace + 1 000l de fuel
XPO	Logistique	Artenay 1	Sigma Artenay 1	Zone Interdépartementale D'artenay Poupry Secteur Villeneuve - 28140 Poupry	1510 1111 1-a) / 800t 1111 2-a) / 800t 1111 3-a) / 800t 1131 1-a) / 77.400t 1131 2-a) / 77.400t 1131 3-a) / 77.400t 1172 1 / 77.400t 1173 1 / 77.400t 1200 2-a) / 640t 1412 1 / 6.400t
		Artenay 2	Sigma 10	Zone Interdépartementale D'artenay Poupry Secteur Villeneuve - 28140 Poupry	1510 4331 1 / 1100t 4801 1 / 1000t 4330 2 / 5t 4320 2 / 15t 4510 2 / 43t 4511 2 / 110t 4755 2b / 150m3

					4321 / 90t 4718 / 5,5t 4734 2 / <1t 4802 2a / <300kg
XPO	Logistique	Malesherbes	Malesherbes Transit	76 Rue du Général Patton 45330 Le Malesherbois	1510 4511 2 / 320t 4320 1 / 380t 4321 1 / 8.000t
XPO	Logistique	PLA 2A	PLA2A Immobilier	2A, Allée du Clair de Lune 01150 Saint-Vulbas	1510 4320 / 55t 4331 / 86t 4510.2 / 90t 4511 / 15t 4802-2-a / 906,2kg 4130.2.b / 3,5t 4120.2 / 0,25t 4120.1 / 0,25t 4140.1 / 0,19t 4722 / 4t
Sigma Réau 1	Logistique	Réau 1	Sigma Réau 1	2102 rue denis papin 77550 Réau	1510 4320 / 15t 4321 4331 / 97t 4510 / 10t 4511 / 50t 4734 / 1t 4802 / 299kg
SAT 3D	Logistique	Satolas	SAT 3D Immobilier	ZAC de Chesnes-Nord, lieudit Chêne 91 rue de brisson 38290 Satolas et Bonce	1510
Sethi Immobilier	Logistique	Fleury	Sethi Immobiliers	39 rue Clément Ader Fleury Mérogis	1510
XPO	Logistique	St Georges d'Espéranche	Immobilère SGE Froid	150 route de l'Europe - ZA Lafayette 38790 Saint Georges d'Espéranche	1510
XPO	Logistique	Chalon	Chalon Transit	Allée des Érables 71100 Sevrey	-
XPO	Logistique	Longueil	Longueil Transit	Rue De Londres Zac Paris Oise 60126 Longueil Ste Marie	-
XPO	Logistique	Tours	Tours Nord Transit	ZA Le Cassantin 37210 Parçay-Meslay	1510 1412 / 7,56t 1432 2 / 4,4m3 1432 2b) / 4,4m3 1434 1b) / 8m3/h 1435 / 2.000m3

## **2.2 La société SIGMA CERGY-PONTOISE exploitant**

La société SIGMA CERGY-PONTOISE sera propriétaire des bâtiments du parc mixte industriel et logistique et titulaire de l'arrêté préfectoral autorisant l'exploitation des établissements. Elle sera l'unique responsable du site vis-à-vis des services administratifs.

Une équipe de personnes au sein de SIGMA CERGY-PONTOISE, est dédiée spécifiquement à l'exploitation de l'installation. Les compétences existantes au sein du groupe regroupent tout l'éventail des compétences nécessaires à la gestion de ce type particulier d'actifs (gestionnaires, risk managers...).

La société SIGMA CERGY-PONTOISE aura l'obligation :

- de respecter les règles de construction prescrites par l'arrêté préfectoral,
- d'imposer le respect des prescriptions de l'arrêté préfectoral à ses locataires,
- de veiller à l'entretien, à la maintenance et le contrôle réglementaire des équipements.

Les bâtiments seront loués à des professionnels (logisticiens ou industriels). Dans ce cadre, un bail sera conclu avec le locataire. Ce bail comportera une clause spécifique imposant au locataire le strict respect des prescriptions de l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter.

Un exemple de clause peut être :

« Le preneur s'engage à ce que les modalités d'exercice de l'activité qu'il mettra en œuvre dans le périmètre de l'immeuble soient conformes à tout moment aux prescriptions de l'arrêté d'enregistrement ou aux prescriptions applicables à l'installation soumise à déclaration, et plus généralement à la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement, compte tenu de l'évolution de cette réglementation, y compris en ce qui concerne un éventuel plan d'opération interne dont l'élaboration et la mise en œuvre demeureront sous sa responsabilité et à sa charge. »

La société SIGMA CERGY-PONTOISE vérifiera les références et les capacités du locataire préalablement à la signature du contrat de location. La société SIGMA CERGY-PONTOISE mettra en place des contrats de gestion et pour l'entretien et la maintenance des installations et la réalisation des contrôles périodiques réglementaires.

Un gestionnaire technique désigné par la société SIGMA CERGY-PONTOISE contrôlera le respect des dispositions de l'arrêté préfectoral par le locataire.

Il pourra vérifier que les produits stockés sont, par leur nature et/ou leur quantité, compatibles avec l'aménagement et la structure du bâtiment, l'arrêté préfectoral d'autorisation, ainsi que le dispositif d'extinction automatique mis en place.

Sous l'autorité du propriétaire/exploitant, le locataire aura la charge de toutes les diligences de nature opérationnelle et en particulier :

- la déclaration des incendies et des accidents auprès de la société SIGMA CERGY-PONTOISE et la conservation de leur compte-rendu,
- l'organisation du plan de secours et des exercices de mise en œuvre du plan de secours,

- le respect de la nature et des quantités des matières stockées,
- l'organisation des stockages et l'étiquetage des contenants,
- la tenue à jour du schéma de répartition des stockages,
- l'élimination des emballages et la gestion des déchets,
- la vérification périodique et l'entretien des installations, appareils et dispositifs se trouvant dans les parties occupées et la tenue des registres correspondants,
- le nettoyage des locaux et installations,
- l'établissement des règles de circulation,
- l'établissement des consignes de sécurité et des consignes particulières pour les opérations comportant des manipulations dangereuses,
- la communication au personnel des consignes de sécurité et sa formation,
- la réalisation des contrôles demandés par l'inspection des installations classées.

Le locataire assurera la gestion de l'établissement dans les domaines suivants :

- Sécurité,
- Environnement,
- Maintenance.

**Sécurité :**

La gestion et l'entretien des installations techniques seront assurés par le locataire.

Le site sera entièrement clos.

**Environnement :**

Une équipe spécialisée assurera l'entretien de tous les espaces verts.

Les déchets seront collectés et traités par des sociétés spécialisées.

**Maintenance :**

Le locataire assurera la maintenance du site :

- Entretien du bâtiment, des voiries, des réseaux et des espaces verts,
- Maintenance des équipements liés à la sécurité du site : réseau d'extinction automatique, réseau incendie.

La société SIGMA CERGY-PONTOISE ne sera pas directement présente sur le site, mais les bâtiments du projet seront sous le contrôle d'un gestionnaire technique qui veillera au respect par les locataires des termes du bail ainsi que de la réglementation.

Ce gestionnaire technique sera chargé de la gestion du site, du contrôle et de la maintenance des équipements.

La SIGMA CERGY-PONTOISE mettra également en place des audits internes pouvant être réalisés par un bureau d'étude spécialisé qui lui permettront du respect par le locataire des prescriptions de l'arrêté préfectoral d'autorisation environnementale.

### 2.3 Capacités financières

Comme indiqué précédemment, la société DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE qui préside la SARL SIGMA CERGY-PONTOISE présente les chiffres d'affaires et résultats d'exploitation suivants :

<b>Année</b>	<b>Chiffre d'affaires (euros)</b>	<b>Résultat net d'exploitation (euros)</b>
2018	24 371 797 €	10 289 927 €
2019	25 484 955 €	10 237 041 €
2020	30 097 816 €	13 982 039 €
2021	31 183 336 €	14 658 348 €

Un extrait K-bis de la SARL SIGMA CERGY-PONTOISE est joint en annexe n°1 du présent document.

**SOMMAIRE DES ANNEXES**

**Annexe 1 : Extrait K-BIS**

**Annexe 2 : Plaquette DENTRESSANGLE**





*Extrait Kbis*

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS**  
à jour au 5 juillet 2022

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

---

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	844 838 748 R.C.S. Lyon
<i>Date d'immatriculation</i>	21/12/2018
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	<b>SIGMA CERGY-PONTOISE</b>
<i>Forme juridique</i>	Société à responsabilité limitée (Société à associé unique)
<i>Capital social</i>	10 000,00 Euros
<i>- Mention n° F20/047764 du 04/09/2020</i>	Décision de non-dissolution de la société malgré des capitaux propres devenus inférieurs à la moitié du capital social du fait des pertes constatées par décision en date du 25/06/2020.
<i>Adresse du siège</i>	30 BIS Rue Sainte-Hélène 69002 Lyon
<i>Activités principales</i>	Développement de projets immobiliers ; acquisition, construction, cession de tous tenements immobiliers à usage de bureaux, locaux d'activité et plateformes logistiques, ainsi que leur location à des tiers.
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 21/12/2117
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES**

---

**Gérant**

<i>Nom, prénoms</i>	MENEZ Vincent Paul Marie
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 25/03/1964 à Quimper (29)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	7 Allée de l'Aubépine 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

**Gérant**

<i>Nom, prénoms</i>	BRONCARD Christophe Jean-Pierre
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 10/10/1965 à Suresnes (92)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	27 Rue d'Amsterdam 75008 Paris

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

---

<i>Adresse de l'établissement</i>	30 BIS Rue Sainte-Hélène 69002 Lyon
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Développement de projets immobiliers ; acquisition, construction, cession de tous tenements immobiliers à usage de bureaux, locaux d'activité et plateformes logistiques, ainsi que leur location à des tiers.
<i>Date de commencement d'activité</i>	23/02/2022
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

***Annexe 2 – Plaquette DENTRESSANGLE***



1

**DENTRESSANGLE  
INVESTISSEUR ET  
DÉVELOPPEUR LONG TERME**



# DENTRESSANGLE, INVESTISSEUR INDUSTRIEL

## NOUS NOUS ENGAGEONS AUX CÔTÉS DES ENTREPRENEURS

### ✓ L'INVESTISSEMENT DANS LES ENTREPRISES

En finançant, en accompagnant et en développant des projets avec des solutions sur-mesure.

### ✓ L'INVESTISSEMENT POUR LES ENTREPRISES

Au travers du développement d'une offre immobilière pour accompagner leur croissance.

### ✓ L'INVESTISSEMENT AVEC LES TERRITOIRES

Au travers d'un projet immobilier respectueux de l'environnement et créateur d'emplois.

## INVESTIR

**C'EST** accompagner les entrepreneurs et des entreprises de toute taille avec des expertises adaptées.

**AMBITION  
ENGAGEMENT  
ANTICIPATION  
HUMILITÉ**  
SONT NOS MAÎTRES MOTS

**C'EST** s'impliquer avec passion dans les projets.

5,5 milliards € d'actif brut géré

# LES PARTICIPATIONS DE NOTRE HOLDING INDUSTRIELLE D'INVESTISSEMENT

	IMMOBILIER	SERVICES B2B / INDUSTRIE	DATA	SERVICES B2C	SANTÉ	MARKETING
<b>MAJORITAIRE</b>						
<b>RÉFÉRENT</b> (via la filiale Hi Inov)						
<b>MINORITAIRE</b>						
<b>ACTIVITÉS CONTROLÉES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 22 000 salariés</li> <li>&gt; 2,7 milliards € de chiffre d'affaires</li> </ul>			<b>INVESTISSEMENTS INDIRECTS VIA DES FONDS</b>		

## UNE RELATION FORTE AVEC NOS INDUSTRIELS



**Michael RYNERSON**  
Directeur Général  
ACTEON

**ACTEON :**

[https://youtu.be/Yo5U4qIFB\\_w](https://youtu.be/Yo5U4qIFB_w)



**Antonio GIL**  
Directeur Général  
MARLE

**MARLE :**

<https://youtu.be/6VUFXWmDPLk>



**Nordine MAZARI**  
Directeur Général  
SYNOV

**SYNOV :**

<https://youtu.be/GKzoAqOalMk>



**David VANET**  
Directeur Général  
SEGEPO

**SEGEPO :**

[https://youtu.be/\\_4c1U-8CFcY](https://youtu.be/_4c1U-8CFcY)

# UN INVESTISSEUR INDUSTRIEL FRANÇAIS

508 SITES EN FRANCE DONT 25 SITES INDUSTRIELS RÉPARTIS SUR TOUT LE TERRITOIRE POUR UN TOTAL DE 21 400 COLLABORATEURS



# NOTRE FONCIÈRE FAMILIALE DE DÉTENTION LONG TERME

## UNE PUISSANCE FINANCIÈRE AU SERVICE DE NOTRE DÉVELOPPEMENT

### INVESTISSEUR RESPONSABLE

- Détenue à 100% par la holding familiale DENTRESSANGLE.
- Foncière spécialisée dans le développement, la construction et la détention long terme de locaux d'activités mais aussi d'immobilier industriel et de distribution.
- A historiquement acquis les savoir-faire mais également les compétences pour concevoir et développer des immeubles techniquement et financièrement adaptés à la plupart des utilisateurs.
- Fortement engagée dans la certification environnementale de ses actifs.



Bepos-effinergie

# 30

millions d'euros HT

Produit locatif annuel 2021

# 500 000

m<sup>2</sup> de patrimoine en France et en Europe

# 200 000

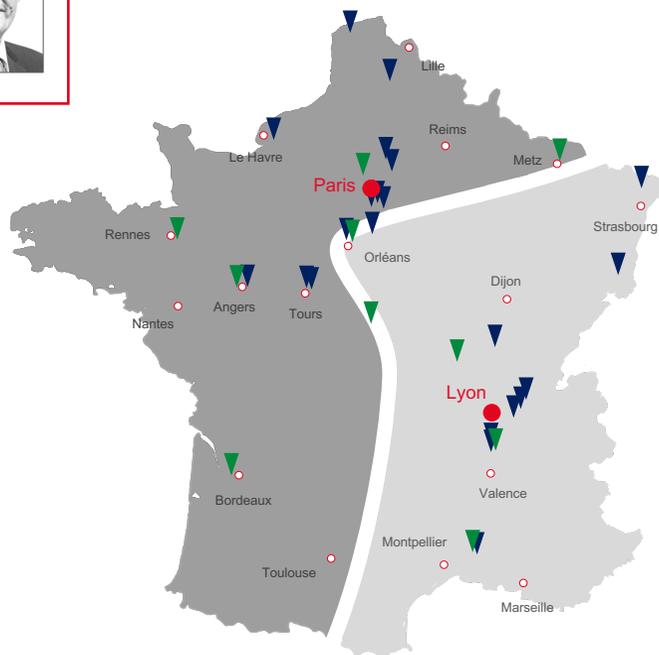
m<sup>2</sup> de pipeline projets

### UN PORTEFEUILLE DE CLIENTS ET DE PROJETS DIVERSIFIÉS

- À Vaulx-Milieu (38), DENTRESSANGLE développe un Parc d'Activités multi-locataires et des clé-en-mains industriels d'une surface totale de 24 000 m<sup>2</sup> à destination des PME et PMI locales.
- À Nîmes (30), DENTRESSANGLE a développé le nouveau centre de distribution en température contrôlée de l'enseigne GRAND FRAIS, d'une surface de 15 000 m<sup>2</sup>.
- À Artenay-Pouprie (45-28), DENTRESSANGLE a développé et construit l'extension d'un centre de distribution de 43 000 m<sup>2</sup> qui accueille les activités des sociétés BOSCH et ID LOGISTICS.
- À Réau (77), le centre de distribution développé par DENTRESSANGLE en 2017, d'une surface de 99 000 m<sup>2</sup>, accueille aujourd'hui les activités e-commerce d'AUTODISTRIBUTION, de SARENZA et, depuis septembre 2019, de L'OCCITANE.

## NOTRE ÉQUIPE ET VOS INTERLOCUTEURS POUR VOS PROJETS

Christophe BRONCARD,  
MRICS  
Directeur Général - Paris  
+33 (0) 6 14 09 68 49  
[c.broncard@dentressangle.com](mailto:c.broncard@dentressangle.com)



Quentin ROUSSELLE  
Directeur Immobilier - Lyon  
+33 (0) 6 07 35 48 14  
[q.rouselle@dentressangle.com](mailto:q.rouselle@dentressangle.com)



Benoît RÉMONDIN  
Directeur du Développement  
Immobilier - Paris  
+33 (0) 6 84 32 70 71  
[b.remondin@dentressangle.com](mailto:b.remondin@dentressangle.com)



Jean-Noël MARION  
Directeur Technique - Lyon  
+33 (0) 7 78 57 44 57  
[jn.marion@dentressangle.com](mailto:jn.marion@dentressangle.com)



Delphine RODIER  
Asset Manager - Lyon  
+33 (0) 6 79 08 17 70  
[d.rodier@dentressangle.com](mailto:d.rodier@dentressangle.com)



## NOS ACTIFS



Patrimoine



Développement

# NOUVEAU PARC D'ACTIVITÉS EN DÉVELOPPEMENT (2021)

24 000 M<sup>2</sup> POUR LES PME/PMI AU SEIN DU PARC TECHNOLOGIQUE DES PORTES DE L'ISÈRE (38)

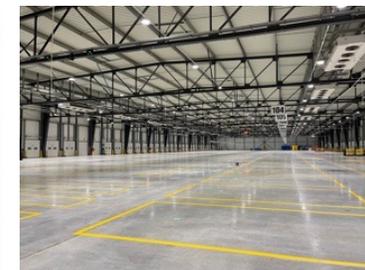
- Foncier : 6,7 hectares
- Bâtiment multi-locataires : 8 000 m<sup>2</sup> en 2 tranches
- Clés-en-main industriels : 16 000 m<sup>2</sup>
- Livraison 1<sup>ère</sup> tranche : 06/2022
- 400 emplois attendus
- Certification BREEAM Very Good



# CENTRE DE DISTRIBUTION SUD FRANCE GRAND FRAIS (2021)

## CENTRE DE DISTRIBUTION EN TEMPÉRATURE CONTRÔLÉE – NÎMES (30)

- Bâtiment livré en mars 2021
- Centre de distribution de 15 000 m<sup>2</sup>
- Température dirigée / 0-3°C
- **Panneaux photovoltaïques et ombrières :**
  - Installation d'environ 2 400 kWc (toiture et ombrières)
  - Investissement DENTRESSANGLE
  - Projet lauréat de l'Appel d'Offres CRE 2021
- **Certification/labellisation :**
  - BREEAM EXCELLENT
  - BEPOS
- **120 emplois nouveaux créés sur site**



# CENTRE NATIONAL DE DISTRIBUTION LOGISTIQUE (2018-2021)

## EXTENSION SUR 43 000 M<sup>2</sup> – ARTENAY-POUPRY (45-28)

- Livraison extension fin 2021
- Centre de distribution de 43 000 m<sup>2</sup> supplémentaires
- **Panneaux photovoltaïques :**
  - Installation d'environ 4 090 kWc (toiture)
  - Investissement DENTRESSANGLE
  - Projet lauréat de l'Appel d'Offres CRE 2020
- **Certification/labellisation :**
  - BREEAM GOOD
  - BEPOS
- **300 emplois**





# NOS CENTRALES SOLAIRES

## INVESTISSEMENT ET EXPLOITATION PORTÉS PAR DENTRESSANGLE



Après un premier projet dès 2008 à Satolas (38), DENTRESSANGLE, à l'occasion de l'opération de NÎMES MITRA, a décidé en 2020 de faire de l'exploitation de centrales électriques photovoltaïques un nouveau métier et un axe de développement. Nous restons PROPRIÉTAIRE et EXPLOITANT de nos centrales.

SAT 3D auvent solaire de 150 KWc que nous exploitons depuis 2008. Elle a déjà produit près de 1 800 MWh.



Nîmes Mitra, centrale solaire de 2,1 MWc qui produira annuellement 2 700 MWh à partir de 2023. Nous sommes lauréat de la CRE avec URBASOLAR. La pose des premiers panneaux est prévue en avril 2023.



## QUELQUES UNS DE NOS CLIENTS

- Industriels :

 AUTODISTRIBUTION

 SYNCHRO DIFFUSION

 BOSCH

- Grande distribution / distribution :

 CARREFOUR SUPPLYCHAIN

 GRAND FRAIS

 DUGAS

- Services BtoB (logistique et activités) :

 KILOUTOU

 AZENN

- Logisticiens de premiers rangs :

 XPO LOGISTICS (Sarenza, Merieux, Henkel, Auchan, etc.)

 ID LOGISTICS (l'Occitane, Mapa/Spontex)

 GEFCO



**2**

# **NOTRE ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL ET RSE**



# LA CERTIFICATION ET LE SUIVI DE L'ÉMISSION DES GAZ À EFFET DE SERRE

## AU CŒUR DE NOTRE POLITIQUE GLOBALE RSE

Nous avons choisi de nous appuyer sur la certification BREEAM pour faire évoluer nos immeubles vers un meilleur respect de l'environnement (énergie, santé, intégration du site) :

- site logistique Réau, Seine-et-Marne (99 000 m<sup>2</sup>), 2016/2019 : BREEAM VERY GOOD
- centre distribution froid NÎMES MITRA, (15 000 m<sup>2</sup>) 2021 : BREEAM EXCELLENT et BEPOS



En incluant l'immeuble d'ARTENAY-POUPRY, ce sont plus de 200 000 m<sup>2</sup> d'immeubles construits par DENTRESSANGLE IMMOBILIER LOGISTIQUE qui seront certifiés.

Les analyses de nos émissions de gaz à effet de serre mais aussi les améliorations induites permettent de diminuer la consommation primaire et donc l'émission de gaz à effet de serre.

Notre ambition sur l'exploitation de centrales électriques solaires, avec par exemple celle de l'immeuble labellisé BEPOS E+C- comme celui de Nîmes Mitra produisant plus d'électricité qu'il n'en consomme, est d'effacer l'impact énergétique de nos immeubles ainsi que de neutraliser l'émission de gaz à effet de serre.

Le type de Bilan des Emissions de Gaz à Effet de Serre (BEGES) permet :

- de structurer notre politique environnementale ;
- d'identifier des actions permettant de réduire nos factures énergétiques et notre impact global ;
- d'impliquer nos salariés ou nos partenaires à travers cet exercice.

# DENTRESSANGLE SOLIDARITÉ

NOTRE FONDS DE DOTATION PERMETTANT À CHACUN D'ENTREPRENDRE SON PROJET DE VIE

Permettre de déployer des actions efficaces sur le terrain en faveur de :

- La santé

Aux côtés des Hospices Civils de Lyon, soutenir la recherche scientifique et clinique et le développement de thérapies, pour améliorer la santé et les conditions de vie des patients, particulièrement dans le cas de greffe d'organe.

Financement d'un bio-collection.



- L'éducation

En France et dans le monde, aider les jeunes générations à trouver leur place dans la société et pouvoir conduire leur vie avec ambition.

5 associations soutenues via un partenariat avec le mouvement EPIC.



- Le rayonnement de la culture française

Pour faire le lien entre santé et nutrition et éduquer le grand public, petits et grands, aux plaisirs du « bien-manger ».

Soutien de la Cité Internationale de la Gastronomie de Lyon.



<https://www.dentressangle.com/fr/solidarite/>

